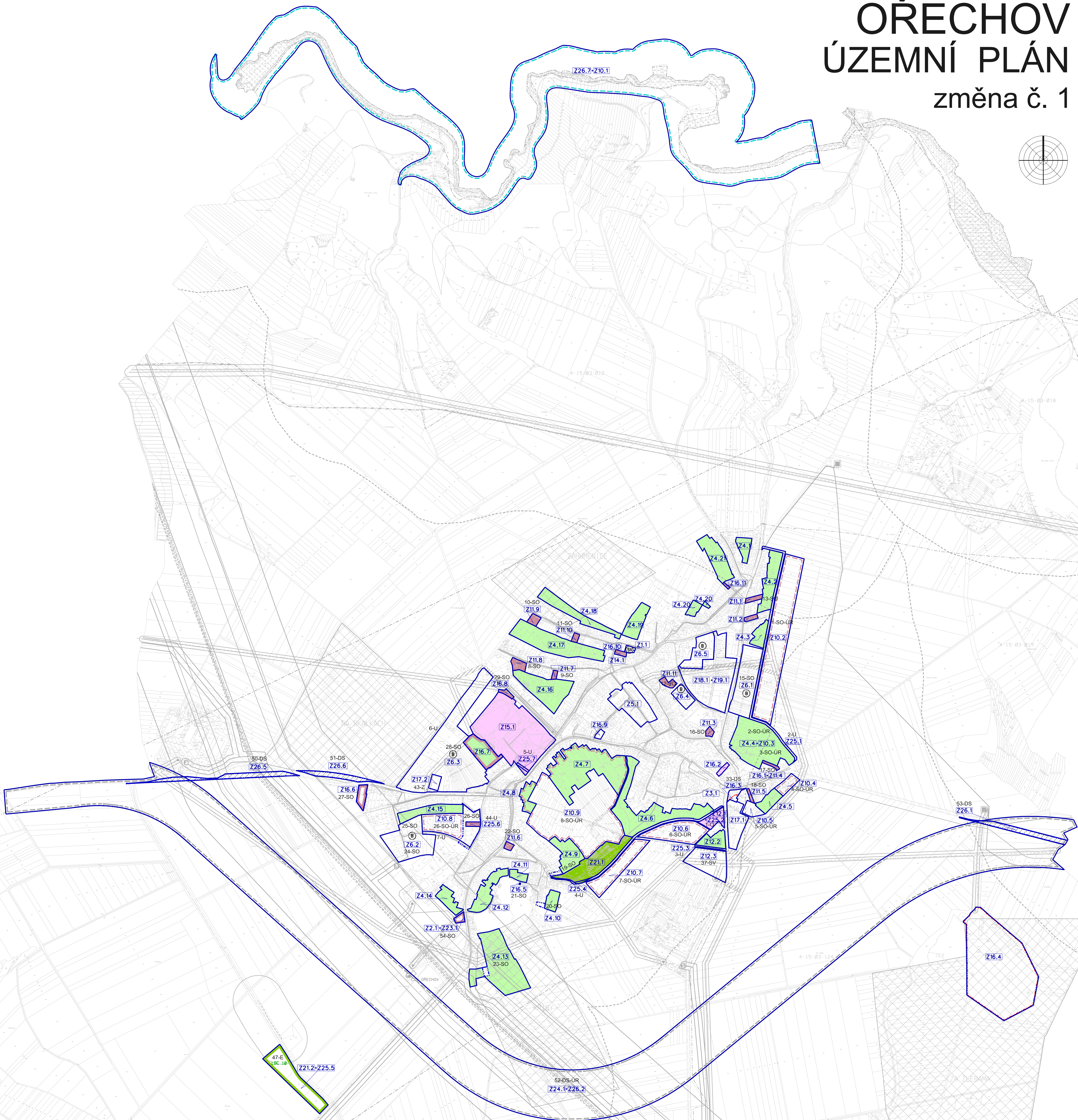
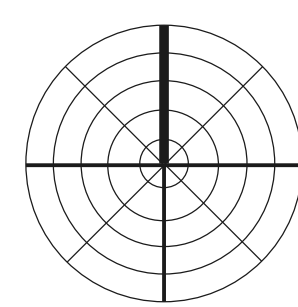


OŘECHOV

ÚZEMNÍ PLÁN

změna č. 1



BAREVNÉ JSOU ZNÁZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEVY MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)
SEDE ZNÁZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEVY KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN		
	zastavitelné plochy	
	plochy přestavby	
	hranice měněné části	
Z4.4	identifikační číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručičky)	
22-SO	značení ploch schváleným ÚP	
⑥	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP	
LEGENDA PLOCH (GRAFIKA A POPIS DLE SCHVÁLENÉHO ÚP)		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO		
SO		1-SO-ÚR
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV		
SV		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V		
V		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		
DS		plochy silniční dopravy
DV		plochy dopravního značení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N		
	9-N-ÚR	
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E		
E		
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘEVÁŽNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM		
SM		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		
O		

Seznam změn:

- 4-15-03-122
- Z1 nesouhlas v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativem "O" a funkčního využití plochy smíšené výrobní regulativ "O" nahrazen regulativem "SV" (Z1.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z2 plocha na ulici Třiková p.č. 1639 zařazena do ploch smíšených obytných (Z2.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z3 plocha u kostela ke změně na veřejné prostranství - není nutné ošetřovat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z4 část ploch smíšeného bydlení navržená na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z5 upravena přípustnost využití a prostorové základy uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z6 podmíněnost využití ploch zpracováním územní studie (Z6.1 - Z6.5 znázorněno v textové a grafické části)
- Z7 změna zastavitelnosti zahrad - dle změny Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- Z8 změna zastavitelnosti zahrad v plochách smíšených obytných - dle změny Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- Z9 aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dle změny Z6 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- Z10 změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.9 znázorněno v textové a grafické části)
- Z11 průlvy v zastavěném území zahrnutý do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 znázorněno v textové a grafické části)
- Z12 aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisí se změnou Z4, Z8 (samostatně Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z13 funkční využití rozšířit o možnost vytvoření dětských hřišť - naplněno schváleným ÚP (bez znázornění)
- Z14 plocha sčerného dvora zahrnutá do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 znázorněno v textové a grafické části)
- Z15 v areálu škol a grafického znázornění vypuštěno měřítko staveb, sjednoceno do barvy ploch občanské vybavenosti (Z15.1 znázorněno v textové a grafické části)
- Z16 odstranění drobných nedostatků schváleného ÚP (Z16.1 - Z16.11 znázorněno v textové a grafické části)
- Z17 ochrana plety hřbitovu zapracována v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z18 oživení napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z19 plochy SO mezi částmi Ořechov a Ořechovčický, jižně od krajské komunikace III/15265 uvedeny do souladu se stavem v terénu (Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z20 zohledněna novela stavebního zákona - průlín do ostatních změn (bez číselného značení)
- Z21 upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - dle změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z22 aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grafické části)
- Z23 vyhodnocení ZPF (znázorněno v grafické a textové části)
- Z24 změny ploch a koridorů územních rezerv - průlín do změn Z10 (samostatně vymezeny Z24.1, Z24.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- Z25 aktualizace rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (Z5.1 - Z5.7 znázorněno v textové a grafické části)
- Z26 aktualizace dle ÚAP 2014 (Z26.1 - Z26.7 znázorněno v textové a grafické části)

ING ARCH JANA KAŠTÁNKOVÁ autORIZOVANÝ ARCHITECT BŘEŽICKÁ 8 602 00 BRNO		ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV - ZMĚNA Č. 1 NÁVRH K PROJEDNÁNÍ	
datum 12/2016		mřítko 1 : 5 000	
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Ořechov, ing.arch. Jarmila Filipová	